



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» _____ 2026 г. № 278

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ПАО «ГАЗПРОМ» ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ШЛЕЙФЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ КП-2 КС СЕРГИЕВСКАЯ»,
АДРЕС: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛОДОЛЬСЬК

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ПАО «Газпром» № 01-18/61 от 05.02.2026г. (вх. № СРГ/1153-ВхД от 12.02.2026г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Газпром», юридический адрес: 190900, ВОХ 1255, Санкт-Петербург, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КП-2 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 81455 +/- 100 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использован земельный участок и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) — срок не установлен в связи с отсутствием таких обстоятельств.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

6. В отношении земельных участков установить свободный трафик проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земляными участками в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999г., Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КП-2 КС Сергиевская», введенного в эксплуатацию в 1982 году, созданного до 30.12.2004г. (декларация об объекте недвижимости от 29.01.2026г., технический план сооружения от 30.01.2026г.). Указанный линейный объект эксплуатируется объектом естественной монополии — ООО «Газпром трансгаз Самара» с целью организации газоснабжения населения.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести участки в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский;

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обрезаемых прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области

А.И. Екамасов



Виноходова В.Н.

Приложение №1
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 278 от 03.03.2026г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КЦ-2 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский р-н, Магистральные газопроводы:
1	63-31:0000000:114 (63-31:1019001:286, 63-31:1019001:289, 63-31:1019001:271, 63-31:1019001:274, 63-31:1019001:269, 63-31:1019001:259, 63-31:1019001:265, 63-31:1019001:247, 63-31:1019001:293, 63-31:1019001:298, 63-31:1019001:291, 63-31:1019001:278, 63-31:1019001:288, 63-31:1019001:283, 63-31:1019001:270, 63-31:1019001:249, 63-31:1019001:294, 63-31:1019001:255, 63-31:1019001:250, 63-31:1019001:292, 63-31:1019001:216, 63-31:1019001:204, 63-31:1019001:300, 63-31:1019001:301, 63-31:1019001:302, 63-31:1019001:304, 63-31:1019001:306, 63-31:1019001:310, 63-31:1019001:312, 63-31:1019001:225, 63-31:1019001:223, 63-31:1019001:213, 63-31:1019001:232, 63-31:1019001:236, 63-31:1019001:242, 63-31:1019001:239, 63-31:1019001:192, 63-31:1019001:303, 63-31:1019001:231)	Самарская область, Сергиевский район, 1,5 км юго-восточнее 1108 км автодороги М-5 «Москва-Челябинск», «Компрессорная станция «Сергиевская»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский р-н, Магистральные газопроводы:
2	63-31:0000000:30 (63-31:1019001:152)		

3	<p>63:31:0000000:1293 (63:31:0000000:1293 (6), 63:31:0000000:1293 (1))</p>	<p>Челябинск-Петровск 752-719 км, 779-787.1 км, Уренгой-Петровск Уренгой-Новолеков 2218-2301 км, 2218-2301 км</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) "Победа", в 5,7 км, в 5,5 км и в 6,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в юго-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001, в 6,1 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001, в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в кадастрового квартала 63:31:1019001, в 5,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001, в 4,7 км к югу от н.п. Светлодольск, в северо-западной части</p>
---	--	--

4	63:31:1019001:299	<p>кадастрового квартала 63:31:1019001, Российская Федерация, Самарская область, Муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, территория КС-8, земельный участок 1</p>
5	63:31:1019001	<p>Самарская область, муниципальный район Сергиевский</p>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения "Шлейфы подполножья КП-2 КС Сергиевская"

(опишемые объект, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3 Смоленская область, Сергиевский м.р.н., Светловодск с.п., Светловодск п. 81455 ± 100
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения "Шлейфы подполножья КП-2 КС Сергиевская", в соответствии с п.1 ст. 39 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на срок 49 лет в интересах Публичного акционерного общества "Газпром", ИНН - 7736050003, ОГРН - 1027700070518, почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, тел. - 8 (812) 413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, Зона 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459174.28	2242687.89	Аналитический метод	0.1	-
2	459181.33	2242686.87	Аналитический метод	0.1	-
3	459187.80	2242683.92	Аналитический метод	0.1	-
4	459193.17	2242679.26	Аналитический метод	0.1	-
5	459197.02	2242673.27	Аналитический метод	0.1	-
6	459198.42	2242669.41	Аналитический метод	0.1	-
7	459202.97	2242652.55	Аналитический метод	0.1	-
8	459203.59	2242649.59	Аналитический метод	0.1	-
9	459203.84	2242646.09	Аналитический метод	0.1	-
10	459203.93	2242609.18	Аналитический метод	0.1	-
11	459265.82	2242587.85	Аналитический метод	0.1	-
12	459343.93	2242560.94	Аналитический метод	0.1	-
13	459437.81	2242528.84	Аналитический метод	0.1	-
14	459503.88	2242506.14	Аналитический метод	0.1	-
15	459540.89	2242494.11	Аналитический метод	0.1	-
16	459565.03	2242506.43	Аналитический метод	0.1	-
17	459589.71	2242518.55	Аналитический метод	0.1	-
18	459599.50	2242523.50	Аналитический метод	0.1	-
19	459603.75	2242525.18	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	459610.79	2242526.19	Аналитический метод	0.1	-
21	459617.28	2242525.34	Аналитический метод	0.1	-
22	459642.27	2242518.62	Аналитический метод	0.1	-
23	459644.58	2242517.82	Аналитический метод	0.1	-
24	459649.83	2242515.70	Аналитический метод	0.1	-
25	459667.99	2242508.37	Аналитический метод	0.1	-
26	459672.15	2242506.22	Аналитический метод	0.1	-
27	459677.53	2242501.56	Аналитический метод	0.1	-
28	459681.37	2242495.57	Аналитический метод	0.1	-
29	459683.38	2242488.75	Аналитический метод	0.1	-
30	459683.38	2242481.63	Аналитический метод	0.1	-
31	459681.37	2242474.80	Аналитический метод	0.1	-
32	459678.24	2242469.93	Аналитический метод	0.1	-
33	459678.24	2242468.10	Аналитический метод	0.1	-
34	459676.24	2242461.28	Аналитический метод	0.1	-
35	459673.99	2242455.29	Аналитический метод	0.1	-
36	459667.01	2242450.63	Аналитический метод	0.1	-
37	459660.54	2242447.68	Аналитический метод	0.1	-
38	459653.50	2242446.66	Аналитический метод	0.1	-
39	459646.45	2242447.68	Аналитический метод	0.1	-
40	459644.59	2242448.30	Аналитический метод	0.1	-
41	459623.33	2242456.80	Аналитический метод	0.1	-
42	459605.61	2242460.55	Аналитический метод	0.1	-
43	459553.39	2242432.97	Аналитический метод	0.1	-
44	459547.93	2242431.18	Аналитический метод	0.1	-
45	459540.89	2242430.17	Аналитический метод	0.1	-
46	459533.84	2242431.18	Аналитический метод	0.1	-
47	459492.22	2242444.53	Аналитический метод	0.1	-
48	459385.18	2242481.55	Аналитический метод	0.1	-
49	459339.32	2242497.34	Аналитический метод	0.1	-
50	459283.70	2242516.46	Аналитический метод	0.1	-
51	459243.18	2242530.41	Аналитический метод	0.1	-
52	459214.77	2242540.18	Аналитический метод	0.1	-
53	459171.69	2242554.95	Аналитический метод	0.1	-
54	459157.19	2242559.63	Аналитический метод	0.1	-
55	459151.35	2242562.39	Аналитический метод	0.1	-
56	459145.98	2242567.05	Аналитический метод	0.1	-
57	459142.13	2242573.04	Аналитический метод	0.1	-
58	459140.33	2242578.64	Аналитический метод	0.1	-
59	459134.75	2242607.29	Аналитический метод	0.1	-
60	459136.56	2242579.94	Аналитический метод	0.1	-
61	459136.75	2242556.37	Аналитический метод	0.1	-
62	459137.39	2242528.42	Аналитический метод	0.1	-
63	459166.75	2242519.39	Аналитический метод	0.1	-
64	459318.94	2242471.00	Аналитический метод	0.1	-
65	459448.82	2242438.94	Аналитический метод	0.1	-
66	459522.66	2242407.25	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
67	459572.68	2242426.89	Аналитический метод	0.1	-
68	459574.77	2242427.61	Аналитический метод	0.1	-
69	459581.82	2242428.62	Аналитический метод	0.1	-
70	459585.21	2242428.39	Аналитический метод	0.1	-
71	459605.12	2242425.66	Аналитический метод	0.1	-
72	459608.63	2242424.92	Аналитический метод	0.1	-
73	459612.16	2242423.90	Аналитический метод	0.1	-
74	459621.28	2242420.95	Аналитический метод	0.1	-
75	459626.94	2242419.11	Аналитический метод	0.1	-
76	459632.38	2242417.38	Аналитический метод	0.1	-
77	459638.35	2242414.58	Аналитический метод	0.1	-
78	459643.72	2242409.92	Аналитический метод	0.1	-
79	459647.57	2242403.93	Аналитический метод	0.1	-
80	459649.58	2242397.11	Аналитический метод	0.1	-
81	459649.58	2242389.99	Аналитический метод	0.1	-
82	459647.57	2242383.17	Аналитический метод	0.1	-
83	459644.56	2242378.47	Аналитический метод	0.1	-
84	459644.56	2242376.15	Аналитический метод	0.1	-
85	459642.55	2242369.33	Аналитический метод	0.1	-
86	459638.70	2242363.34	Аналитический метод	0.1	-
87	459633.32	2242358.68	Аналитический метод	0.1	-
88	459626.85	2242355.72	Аналитический метод	0.1	-
89	459619.81	2242354.71	Аналитический метод	0.1	-
90	459612.76	2242355.72	Аналитический метод	0.1	-
91	459589.67	2242362.70	Аналитический метод	0.1	-
92	459576.89	2242367.07	Аналитический метод	0.1	-
93	459530.59	2242344.56	Аналитический метод	0.1	-
94	459526.70	2242343.05	Аналитический метод	0.1	-
95	459519.66	2242342.04	Аналитический метод	0.1	-
96	459512.61	2242343.05	Аналитический метод	0.1	-
97	459422.91	2242373.16	Аналитический метод	0.1	-
98	459297.00	2242412.78	Аналитический метод	0.1	-
99	459157.71	2242458.38	Аналитический метод	0.1	-
100	459090.38	2242479.43	Аналитический метод	0.1	-
101	459084.33	2242482.26	Аналитический метод	0.1	-
102	459078.95	2242486.92	Аналитический метод	0.1	-
103	459075.10	2242492.91	Аналитический метод	0.1	-
104	459073.10	2242499.74	Аналитический метод	0.1	-
105	459072.86	2242504.21	Аналитический метод	0.1	-
106	459074.35	2242544.56	Аналитический метод	0.1	-
107	459075.08	2242567.02	Аналитический метод	0.1	-
108	459072.25	2242588.00	Аналитический метод	0.1	-
109	459072.28	2242594.90	Аналитический метод	0.1	-
110	459074.29	2242601.72	Аналитический метод	0.1	-
111	459078.14	2242607.71	Аналитический метод	0.1	-
112	459083.31	2242612.37	Аналитический метод	0.1	-
113	459087.24	2242614.07	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
114	459087.26	2242614.13	Аналитический метод	0.1	-
115	459091.11	2242620.12	Аналитический метод	0.1	-
116	459096.48	2242624.78	Аналитический метод	0.1	-
117	459102.95	2242627.73	Аналитический метод	0.1	-
118	459110.00	2242628.74	Аналитический метод	0.1	-
119	459117.04	2242627.73	Аналитический метод	0.1	-
120	459123.51	2242624.78	Аналитический метод	0.1	-
121	459128.89	2242620.12	Аналитический метод	0.1	-
122	459132.74	2242614.13	Аналитический метод	0.1	-
123	459134.74	2242607.32	Аналитический метод	0.1	-
124	459132.69	2242617.84	Аналитический метод	0.1	-
125	459127.03	2242627.88	Аналитический метод	0.1	-
126	459126.07	2242629.77	Аналитический метод	0.1	-
127	459124.06	2242636.60	Аналитический метод	0.1	-
128	459124.06	2242643.71	Аналитический метод	0.1	-
129	459126.07	2242650.54	Аналитический метод	0.1	-
130	459129.92	2242656.52	Аналитический метод	0.1	-
131	459135.29	2242661.19	Аналитический метод	0.1	-
132	459141.76	2242664.14	Аналитический метод	0.1	-
133	459149.54	2242665.05	Аналитический метод	0.1	-
134	459149.54	2242666.45	Аналитический метод	0.1	-
135	459151.54	2242673.27	Аналитический метод	0.1	-
136	459155.39	2242679.26	Аналитический метод	0.1	-
137	459160.77	2242681.92	Аналитический метод	0.1	-
138	459167.24	2242686.87	Аналитический метод	0.1	-
1	459174.28	2242687.89	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении и изменении (участочных) границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

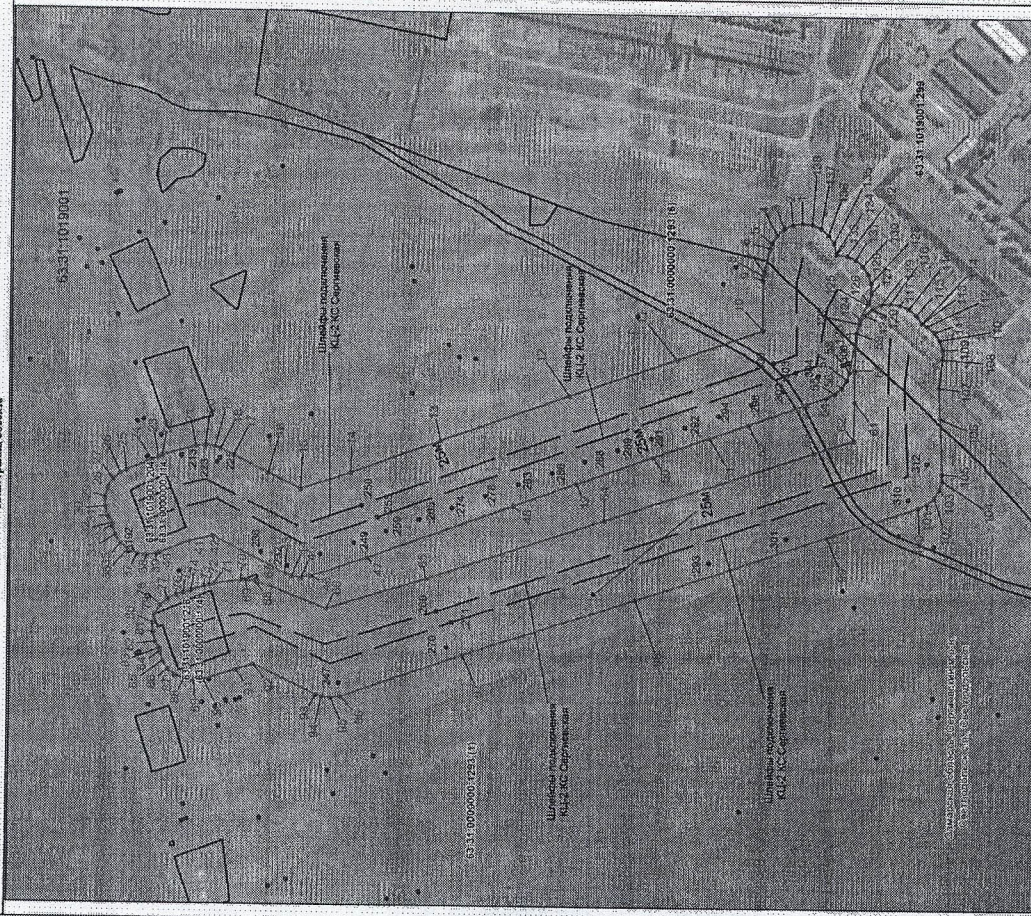
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (участочные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4
План границ объекта



Масштаб 1:2500
Исправление устаревших данных и обозначений

- а Характерная точка границы объекта
- б Наименее высокая характеристика точки границы объекта
- в Шляфы подлесков КС Сургутского
- г Ограниченная граница объекта
- д Часть граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- е Наименее высокая характеристика участка
- ж Обременение участка

63:31:1019001
Полное
Фамилия И. А.



Дата 23 января 2024 г.

Место для оттиска государственного кадастрового номера участка

Текстовое описание местоположения границ объекта

Провозжение границы от точки		до точки		Описание прохождения границы
1	2	3	4	
1	2	3	4	

